

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 77/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên
Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên
Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 11 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0781-
PD/CTTDG ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm
định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 84/TB-
THADS KV4 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4
– An Giang

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 739/TB-DTN ngày 31 tháng 10
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang
về việc đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2) Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.042,4m², thửa số 282, tờ bản đồ số 01, (Đã được điều chỉnh thành thửa 467, tờ bản đồ số 05, Theo tờ trích đo địa chính số 140-2024 (467-05) ngày 01/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (Nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Hòn Đất), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 130773 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 31/08/2011 đứng tên ông Võ Quốc Phục. Đất tọa lạc tại: khu phố Thành Công, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Thành Công, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang).

*** Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

3) Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm là 475.334.000đ (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

6) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải)
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang (để đăng tải)
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV4;
- UBND xã Mỹ Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (12 bản)



Lại Thái Đền

